הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אבן גבירול 70 פינת דוד המלך 1 תל אביב**
גוש: 6111 חלקה: 175 תיק בניין: 0481-001 תיק רישוי: 61799
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: מסעדה (כולל הכנת דגים ופירות ים) כולל הכנת בצק לרביולי לפסטות בתנאי: קבלת דגים מנוקים + הגשת קינוחים. לרבות משקאות משכרים לצריכה במקום, משלוחים עד 50 מנות ביום. שימוש חורג ממחסן במרתף בעבור מטבח לעסק המצוי בקומת קרקע של משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. מסעדה (כולל הכנת דגים) + אפיה והגשת דברי מאפה לצריכה עצמית (כולל הכנת בצק במקום) בתנאי: קבלת דגים מנוקים. חלק בקומת קרקע בשטח של 160 מ"ר באולם בנק לפי היתר בניה שלא מהווה שימוש חורג וחלק (מטבח) במרתף במחסן לפי היתר בניה בשטח של 87 מ"ר וחלק (מחסן, חדרי קירור ושירותים) בשטח של 73 מ"ר של מהווה שימוש חורג (סה"כ שטח המרתף 160 מ"ר). סה"כ שטח העסק 320 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2026 ("בראסרי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיעך לשכנים הגרים ליד רח' **קיציס יוסף 2 תל אביב**
גוש: 6636 חלקה: 686 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2165-002 בקשה מס': 16-0422.
הכוללת את ההקלות הבאות:
- תוספת 13 יח"ד ע"פ ת.מא 3/38. סה"כ 41 יח"ד בקומות עמודים ובקומות שמונה תשע ועשר.
- הגבהת גובה קומות חדשות ב 33 ס"מ מעבר לגובה קומה טיפוסית קיימת ועד 315 ס"מ.
- תוספת ברכה בגג, והגבהת מעקה הגג לצורך בטיחות.
- הקמת 10 מתקני חניה במרווח צד ל-30 חניות מתוכן 20 תת קרקעיות.
- הגבהה נקודתית של יציאה לגג לגובה 545 ס"מ במקום 500 ס"מ המותרים לצורך בטיחות.
- גדר מפרידה בין חצרות פרטיות ובין חצר פרטית ומגרש ציבורי לגובה 180 ס"מ -הגבהת קומת עמודים לגובה מינימלי של 2.5 מ' לצורך הסדרת דירות מגורים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חבשוש חיים 23 תל אביב**
גוש: 7001 חלקה: 34 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ושימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0396-023 בקשה מס': 15-2169.
הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:
1. איחוד מרתפי חניה עם החלקה הסמוכה בקאפח יחיה 15
2. הרחבות דירות מותרות עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38.
3. שימוש חורג לבית כנסת בחלק מקומת הקרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ליליינבלום 13 תל אביב**
גוש: 7422 חלקה: 64 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0007-013 בקשה מס': 16-0370.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממסחר (מסעדה + חנות) בקומה קרקע + א' ומרכז יוגה בקומה ב' בחלל גג הרעפים למשרדים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נמל יפו 34' תל אביב**
גוש: 9004 חלקה: 13 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3729-004ג בקשה מס': 15-2339.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הגדלת תכסית בניה בקומת קרקע מ- 70% ל- 85%.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קאפח יחיה 15 תל אביב**
גוש: 7001 חלקה: 32 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ושימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0249-015 בקשה מס': 15-2173.
הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:
1. איחוד מרתפי חניה עם החלקה הסמוכה בחבשוש חיים 23
2. הרחבות דירות מותרות עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38.
3. שימוש חורג בחלק מקומת הקרקע כבית כנסת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן הלל מרדכי 8 תל אביב**
גוש: 6771 חלקה: 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2010-008 בקשה מס': 15-2516.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה 6% משטח המגרש בחלק אחורי של המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בר כוכבא 63 תל אביב**
גוש: 7092 חלקה: 7 תיק בניין: 0085-063 תיק רישוי: 66432
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים לעסק של מספרה ומניקור. במקום מעוניינים לאשר מניקור ומספרה בקומת קרקע בחלק מדירת מגורים במפלס 0.32+ בשטח של 38.25 מ"ר מתוך שטח של כ- 60 מ"ר. העסק ממוקם בחזית קדמית לרחוב. יש לציין כי בחלקה השני של הדירה מתנהל עסק שאינו מצריך רשיון (חנות בגדים). יש לציין שבמקום הנ"ל היה עסק של קבלת בגדים לכביסה משנת 1989. מבקש היתר לצמיתות ("סלון א'")
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ברכיה 19 תל אביב**
גוש: 6979 חלקה: 10 תיק בניין: 4012-015 תיק רישוי: 26282
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של ייצור ואפיית עוגות יבשות. את העסק רוצים לסדר בכל שטח המבנה בשטח של 171 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2018 ("מאפיית לאזיני")
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יפרח 18א תל אביב**
גוש: 6150 חלקה: 666 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0731-017 בקשה מס': 15-2489.
הכוללת את ההקלה הבאה:
בניה שלא באגף שלם.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה